



RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala
detailplaneeringu puudutatud isikud

27.05.2024 nr 5-2/91-39

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek

Käesolevaga informeerime Teid detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust Rakvere linnas.

12.06.2024 – 11.07.2024. a on Rakvere Linnavalitsuses Lai tn 20, **Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu** eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek.

Rakvere linnavolikogu 24.08.2022. a otsusega nr 63 algatati **Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu** koostamine. Planeeritav ala suurus on u 91 500 m²

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala hoonestamine ehitusloakohustuslike hoonetega, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal ehitusõiguse seadmine väikeelamumaa ja ärimaa arendamiseks. Taristu ja parkimine lahendatakse Rägavere tee lõigul koos Murru tänava lõunaosaga. Planeeringuga jäetakse võimalus pikendada väikeelamumaad lõuna suunas Ööbiku tänava lõigu kinnistule.

Rakvere linna üldplaneeringu järgi asub kavandatav tegevus tootmise ning rohe- ja metsaalal. Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ. Eelhindanguga leiti, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei olnud seega eelhindangu alusel vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek
Planeerimisspetsialist

tel 3225828
erkki.leek@rakvere.ee